

QUESTIONNAIRE D'ETUDE DOMMAGES OUVRAGE

LEADER UNDERWRITING vous proposent de vous accompagner dans chaque étape de la réalisation de votre projet de garanties (DO, CNR, TRC, RCMO).

Le présent questionnaire est un document contractuel et ne peut être exploité que dans la mesure où il est dûment complété, signé et accompagné des éléments et informations demandés. Toutes les questions doivent avoir une réponse, y compris celles par Oui ou Non (à cocher).

L'ensemble des informations qui nous sont communiquées sont confidentielles et strictement limitées à notre usage. Ce sont des éléments d'appréciation du risque qui servent de base au calcul du tarif applicable.

Complétez ce questionnaire EN MAJUSCULES avec les pièces demandées en page 6

1/ PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU SOUSCRIPTEUR

Nom ou Raison sociale.....
Adresse

.....
Ville.....
Code postal.....

Tel :..... Fax:.....
Email :.....

Qualité du maître d'ouvrage :

- Promoteur immobilier, vendeur après achèvement, vendeur d'immeubles à construire	<input type="checkbox"/>
- Mandataire du propriétaire de l'ouvrage	<input type="checkbox"/>
- Particulier faisant construire pour son compte à usage d'habitation	<input type="checkbox"/>
- Particulier faisant construire pour son compte à usage locatif	<input type="checkbox"/>
- Particulier faisant construire pour son compte à usage de vente	<input type="checkbox"/>
- Autre qualité (à préciser) :	<input type="checkbox"/>

Le maître d'ouvrage est-il le souscripteur ? Oui Non

Si, non, merci d'indiquer les coordonnées complètes:.....
.....

2/ CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

Adresse précise de construction :

.....Code Postal : [.....] Ville :

Permis de construire N°.....

Date prévue de déclaration d'ouverture de chantier (DROC) et lieu de délivrance:.....
.....

Date prévue de commencement des travaux :.....

Date prévue d'achèvement des travaux :

3/ TYPE D'OUVRAGE

Maison individuelle isolée		Superficie :	
Maison jumelée (toiture unique)		Superficie :	
Immeuble logements collectifs		Nombre de logements :	
Immeuble logements et commerces		Nombre de logements : Superficie commerces :	
Immeuble de bureaux		Superficie :	
Etablissements de soins, sportif ou culturel		Superficie :	
Bâtiment industriel		Superficie :	
Autres (chalets en bois, groupe de maison, maison ossature bois), précisez :		Superficie	

La construction est destinée à : Location Vente Exploitation directe

Opération de construction en **Clos et Couvert** **Oui** (ne garantir que les lots = Terrassement-VRD-Gros Œuvre- Charpente-Couverture-Menuiseries Extérieures).

Habitation principale ou secondaire Autres :

Nombre de : Bâtiments Etages (R+) Garages Caves

Piscines (remplir annexe) **Etude de sol obligatoire G2 AVP**

Présence de photovoltaïques: Oui Non Panneaux: Intégrés Surimposés

Coût prévisionnel de la construction (attention, ce montant sert d'assiette de prime, et de limite en cas de sinistre)

Les montants déclarés: comprennent la TVA ne comprennent pas la TVA

(car le maître d'ouvrage est assujéti à la TVA en raison de son activité professionnelle et le bâtiment qu'il fait construire sera utilisé pour les besoins de son activité).

COUT DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION € TTC / HT
 dont travaux y compris VRD privatifs €
 dont matériaux fournis par le maître d'ouvrage: €
 dont honoraires Contrôle Technique €
 dont honoraires Maîtrise d'Œuvre* €

* Architecte et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage.

dont honoraires Étude de Sol €

Caractéristiques techniques de la construction: (* signifie que des informations complémentaires sont à fournir)

Quel est le type de fondation? Semelles filantes Sur radier Sur pieux Sur puits
 Un bureau d'étude technique effectue-t-il une étude béton armé ? Oui Non
 Les travaux sont-ils réalisés avec des matériaux ou des procédés dits "de technique courante"? Oui Non
 Les produits mis en œuvre font-ils l'avis d'un objet technique, atex ou d'une enquête spécialisée? Oui Non
 Les travaux comportent-ils des vitrages extérieurs agrafés ou collés? Oui Non

Caractéristiques du terrain:

L'ouvrage est-il situé en zone inondable Oui Non
 Le sol est constitué de remblai récent Oui Non
 Le sol est constitué de remblais instable ou non compacté Oui Non
 Le sol est constitué d'argile gonflante Oui Non
 Présence de tourbe, vase ou d'argiles en couches importantes ou d'une nappe phréatique élevée Oui Non
 Sol d'assise situé sur d'anciennes galeries (mines,...) ou d'anciennes décharges Oui Non
 Altitude supérieure à 1000 mètres : Oui Non
 Présence de la mer à moins de 500 mètres Oui Non

Pente du terrain inférieure à 15% Pente supérieure à 15% Pente supérieure à 30%

Existants :

S'agit-il de travaux neufs avec intervention sur existants ? Oui Non

Dans l'affirmative :

Travaux d'étanchéité ? Oui Non

Par techniques spécifiques d'étanchéité, on entend: étanchéité en matériaux de synthèse ou asphaltes coulés, étanchéité liquide coulée ou mousse projetée in situ, étanchéité de cuvelage en résine synthétique, imperméabilisation de façade.

Intervention sur les fondations ou l'ossature, renforcement ? Oui Non

Suppression d'éléments porteurs ? Oui Non

Création d'un sous-sol supplémentaire ou agrandissement? Oui Non

Surélévation des « existants » ? Oui Non

Reprises en sous œuvre ? Oui Non

Retrait d'amiante ou de plomb ? Oui Non

Isolation extérieur ? Oui Non

Autres ? Préciser.....

Année de construction: Valeur approximative des existants..... €

Montant de la garantie demandé au titre des "dommages sur existants":..... €

4/ GARANTIES SOUHAITÉES

Dommages ouvrage: DO seule: DO + CNR: TRC (Maître d'ouvrage seul): RC Maître d'Ouvrage:
 Dommages aux biens d'équipement : Oui Non Dommages aux existants : Oui Non

5/ LES RÉALISATEURS

Maitrise d'œuvre:

La Maîtrise d'œuvre est assurée par un professionnel du bâtiment, à savoir : Ste M. Ent
Nom et adresse :

Suite :

Code Postal : [.....] Ville :Tél. :

Agissant en qualité :

Prestations effectuées : conception direction et surveillance des travaux mission complète
(Conception, direction et surveillance des travaux)

Le Maître d'Ouvrage réalise-t-il lui-même certains travaux ? Oui Non

Si oui, lesquels :

Qualification(s) du Maître d'Ouvrage pour ces travaux :

Joindre la convention de maitrise d'œuvre

Contrôleur technique:

Y a-t'il intervention d'un contrôleur technique? Oui Non

Si oui, nom du contrôleur technique:

.....
Type de contrôle: L L+E A E Autres.....

Joindre la convention de contrôle technique et le rapport initiale

Etude de sol:

Une étude de sol est-elle réalisée? Oui Non Si oui, fournir la convention et le rapport
d'étude de sol

Ingénieurs conseils, bureaux d'études autres techniciens (dont économiste de la construction) :

NOM	ADRESSE	MISSIONS	Assureurs RC Décennale et N° de police	Montant TTC des honoraires

Entrepreneurs ou artisans:

L'opération est-elle confiée à : Contractant Général Entreprise générale tous corps d'états
CMI Groupement d'entreprises par Corps d'état séparés

NOM	CODE MISSIONS (Voir tableau ci-dessous de T1 à T18)	Assureurs RC Décennale et N° de police	Montant TTC des travaux réalisés

Listing des travaux réalisables

T1 – Démolition T2 – Terrassement T3 – VRD T4 – Fondations	T7 – Couverture, Zinguerie T8 – Étanchéité T9 – Menuiserie extérieure T10 – Menuiserie intérieure	T13 – Carrelage, Revêtement sol T14 – Revêtement extérieur T15 – Revêtement Intérieur, Peinture T16 – Plâtrerie, cloison, Isolation
T5 – Gros Œuvre T6 – Charpente	T11 – Plomberie, Sanitaire T12 – Chauffage, Climatisation, VMC	T17 – Électricité T18 – Serrurerie Métallerie

Dossier Technique (documents à fournir)

1. Avant ouverture du chantier

Proposition d'assurance datée et signée avec la mention « Bon pour accord »,
Fiche information et conseil signée, (page 4 de la proposition),
Document CERFA "Déclaration d'Ouverture de Chantier" (DOC),
Permis de construire ou Déclaration préalable,
Plans: situation, masse, coupe, façade,
Devis descriptif et estimatif sommaire,
Kbis du Maître d'ouvrage ou du proposant (SCI, SCCV, SARL, SA, SAS etc...),
Planning des travaux,
Rapport préliminaire de contrôle technique,
Convention de contrôle technique,
Rapport Etude de sol,
Convention de maîtrise d'œuvre,
Attestation RC Décennale du Maître d'œuvre,
Attestations décennales (valide à la date d'ouverture du chantier) de tous les intervenants liés par contrat de louage d'ouvrage (devis/marchés)
Photos sous divers angles des existants (s'il y a des existants)
Le cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P)
Le cahier des Clauses Techniques Particulières. (C.C.T.P.)
Les factures des matériaux fournis par le maître d'ouvrage

2. Après réception

Arrêté définitif des comptes (ventilé par corps d'état et y compris tous honoraires)
Rapport définitif de contrôle technique portant sur la solidité de l'ouvrage
Procès-verbaux de réception (et de levées de réserves éventuellement)

Je certifie que les déclarations figurant sur la présente proposition sont à ma connaissance conforme à la vérité et qu'elles doivent servir de base à l'établissement du contrat d'assurance que je désire souscrire.

EN CAS DE FAUSSE DECLARATION, IL SERA FAIT APPLICATION DES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L113-8 OU L113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

<p>Fait à :</p> <p>Le :</p> <p>Signature du Souscripteur Faire précéder la signature de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE »</p>

Les informations contenues dans ce document sont destinées aux propres fichiers de la Société et éventuellement à ceux d'organismes professionnels de l'assurance. J'ai la possibilité de demander la communication des renseignements me concernant contenus dans ces fichiers, et le cas échéant, de les faire rectifier dans les conditions prévues par la loi 78-107 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Si vous avez des commentaires complémentaires, ces quelques lignes sont faites pour cela:

.....
.....

Annexe relative aux piscines

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

Étude de sol :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Type
Étude de sol :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Type
Étude de sol :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Type

Dimension :

--

Matériaux utilisés :

--

Montant de la construction :

--

La Compagnie demande pour les piscines une étude de sol G2 AVP au minimum. Toutefois, des études de sols complémentaires pourront être demandées en cas d'absence de maître d'œuvre ou d'architecte ainsi que dans le cas de dimensions et de profondeurs importantes.

La garantie étant limitée uniquement aux travaux de gros œuvre.

Annexe Relative aux Existants

Année ou période de construction :			€
Valeur de reconstitution à neuf des existants (TTC) :			€
Montant à garantir des existants :			€
Donner une description détaillée des existants : Cocher les cases en rapport avec les existants	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	

	Oui	Non
Les existants sont-ils classés Monuments Historiques :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les structures porteuses horizontales et/ou verticales sont-elles modifiées :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opération de traitement préventif des bois :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opération de désamiantage :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création de sous-sol supplémentaire :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renforcement des fondations existantes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modifications de niveaux de fondations :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reprise en sous-œuvre de fondations :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surélévation des existants :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suppression ou modifications d'éléments porteurs existants :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intervention sur clos ou couvert :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etanchéité de toitures en terrasses ou cuvelages :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolation thermique par l'extérieur :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etanchéité : Imperméabilisation de façades :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réparation suite à sinistre **: *Donner une description détaillée du sinistre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Travaux de technique non courante :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Travaux à caractère exceptionnel :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assurance Dommage Ouvrage en cours :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Annexe Relative aux Bâtiments Supplémentaires

IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS**	Surface au sol	SHON	SHOB	Nb Logements	Nb Commerces	Nb Étages	Nb sous-sols
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							
Bâtiments N°							

Annexe Relative à la Garantie des biens d'Équipements

Définir le type de bien d'équipement à garantir (pompe à chaleur, climatiseurs etc...)

Montant à garantir : ----- €

Ces biens ont-ils été acquis neufs ?-----

Fournir facture détaillée, fiche technique

Les matériels sont-ils installés par un professionnel ? -----

Fournir facture d'installation et attestation d'assurance Responsabilité Civile Décennale.